# LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

## PERIODE TAHUN 2023

bprmas

**PT. Bank Perkreditan Rakyat**

# MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA

Jl. Merdeka No. 1 Cimone Tangerang 15114



Dipindai dengan CamScanner

## DAFTAR ISI :

PENDAHULUAN ..... 4

1. SEJARAH SINGKAT BPR MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA ..... 4
2. SUSUNAN KEPEMILIKAN ..... 4
3. SUSUNAN PENGURUS ..... 4
4. RIWAYAT SINGKAT PENGURUS ..... 5
5. STRUKTUR ORGANISASI ..... 7

LAPORAN KEUANGAN ..... 8

1. LAPORAN NERACA ..... 8
2. LAPORAN LABA RUGI ..... 10
3. LAPORAN ARUS KAS ..... 11
4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS ..... 12
5. LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI ..... 12
6. LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA ..... 13

a. Kredit berdasarkan Sektor Ekonomi ..... 13
b. Kredit berdasarkan Jenis Usaha ..... 14
c. Daftar Debitur yang masuk dalam Kredit Non Lancar ..... 15
d. Daftar Debitur yang telah di AYDA ..... 16
e. Ringkasan singkat Laba Rugi ..... 16
f. Ringkasan singkat Neraca ..... 17
g. Laporan Ratio Keuangan ..... 17
h. Kerjasama BPR MAS dengan Bank/ Lembaga Lain ..... 17

7. LAPORAN SUMBER DAYA MANUSIA ..... 18
8. LAPORAN INFORMASI TEKNOLOGI ..... 21
9. LAPORAN MANAJEMEN RISIKO ..... 22

PENUTUP ..... 24



Dipindai dengan CamScanner

PENDAHULUAN

1. SEJARAH SINGKAT BPR MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA

PT. Bank Perkreditan Rakyat Mahkota Artha Sejahtera (MAS) pertama kali didirikan dengan nama PT. Bank Perkreditan Rakyat Parung Pratama dengan Akta Nomor : 193 dihadapan Notaris Lieyono, SH pada tanggal 13 Februari 1990 di Jakarta.

Perusahaan ini kemudian diakuisisi yang dinyatakan dalam Salinan Akta Nomor : 43 dihadapan Notaris Sugito Tedjamulya, Sarjana Hukum di Jakarta, pada tanggal 15 Desember 2003.

Atas persetujuan semua pemegang saham dan pengurus, selanjutnya PT. Bank Perkreditan Rakyat Parung Pratama berganti nama menjadi PT. Bank Perkreditan Rakyat MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA dan mendapat persetujuan dari Bank Indonesia pada tanggal 24 November 2004 dengan Nomor Surat : 6/2/KEP.Dir.PBPR dan berkedudukan di Jl. Merdeka No. 1 Cimone Tangerang .

2. SUSUNAN KEPEMILIKAN

Berdasarkan keputusan RUPS Akta Nomor : 44 Tanggal 12 April 2023 yang dibuat oleh Notaris Stephanie Wilamarta SH, yang dicatat oleh Kementerian HAM Nomor : AHU-0026344.ah.01.02.Tahun 2023 tanggal 12 Mei 2023. Yang telah mendapat persetujuan dari Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan Nomor KEP -58/KR.01/2023 tanggal 18 Oktober 2023.

Susunan Pemegang Saham PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera sebagai berikut:

| No | Nama Pemegang Saham | Jumlah Saham (Lembar) | Nominal Saham (Rp) | Prosentase (%) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pepen Syariffudin | 900 | Rp 900.000.000,- | 30,0% |
| 2 | Luis Djuarsa | 900 | Rp 900.000.000,- | 30,0% |
| 3 | Djaffar Mu'alim | 900 | Rp 900.000.000,- | 30,0% |
| 4 | Sek Siok Moy Al Merna | 900 | Rp 300.000.000,- | 10,0% |

3. SUSUNAN PENGURUS

Berdasarkan Keputusan RUPS Akta Nomor : 05 Tanggal 29 Maret 2021 yang dibuat di Notaris & PPAT Tarsisius Taeng, SH,M.Kn yang dicatat oleh Kementerian HAM Nomor : AHU-AH.01.03.0205180 tanggal 31 Maret 2021.

Susunan Pengurus PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera sebagai berikut :

| Nama | Jabatan | Keterkaitan dengan Pemilik |
|---|---|---|
| Marlini | Komisaris Utama | Menantu dari Bapak Djaffar Mu'alim dan Ibu Sek Siok Moy Al Merna |
| Drs. Sutiyono | Komisaris | Independen |
| Surjadi Sjariffudin | Direktur Utama | Anak dari Bapak Pepen Syariffudin |
| Arie Kanadjara | Direktur Bisnis | Independen |



Dipindai dengan CamScanner

4. RIWAYAT SINGKAT PENGURUS

1. **MARLINI**

Tempat/Tanggal Lahir : P. Halang (Riau), 16 Juni 1976
Agama : Budha
Pendidikan : Strata 1 Universitas Bina Nusantara Fakultas, Major Komputerisasi Akuntansi
Riwayat Pekerjaaan :

- Tahun 1995 s.d 1996 sebagai Sekretaris General Manager, PT. Inter Foamindo Sentra, Jakarta
- Tahun 1996 s.d 1997 sebagai Manager di Distributor Manis Handicrafted, Jakarta
- Tahun 1997 s.d 1999 sebagai Sekretaris Marketing & Eksport Manager di PT. Aneka Food Tatarasa Industri, Jakarta
- Tahun 1999 s.d 2005 sebagai Business Development Assistant di Tesa tape Asia Pasific Pte Ltd, Jakarta
- Tahun 2005 s.d 2007 sebagai Finance Development di PT. Restu Mahkota Karya, Tangerang
- Tahun 2007 s.d Maret 2015 sebagai Direktur Utama di PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera, Tangerang
- Maret 2015 s.d Sekarang sebagai Komisaris Utama di PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera, Tangerang

2. **DRS. SUTIYONO**

Tempat/Tanggal Lahir : Kudus, 21 Mei 1956
Agama : Islam
Pendidikan : Sarjana Ekonomi, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, Lulus Tahun 1981
Riwayat Pekerjaan :

- Mei 1981 s.d Juni 1993 – PT. Bank Niaga, Masuk melalui program PPE dengan jabatan terakhir Regional Branch Operation Head, PT. BANK Niaga Area 1 Jakarta
- Agustus 1992 s.d Juni 1993 – Anggota Team Kerjasama PT. BANK Niaga dengan PDFCI, UPPINDO, dan FICORINVEST, untuk mempersiapkan perubahan dari LKBB menjadi Bank Umum, sebagai Liaision Officer dalam implementasi perubahan UPPINDO menjadi Bank UPPINDO.
- Juli 1993 s.d Maret 2005- PT. Bank Bumi Putera Indonesia, dengan jabatan terakhir Direktur Kepatuhan
- Feb 2006 s.d Des 2006 – PT. Bank Agroniaga Tbk, Staf Ahli Direksi Bidang Operasional (Set-up Sistem dan Operation menjadi Bank Devisa)
- Jan 2007 s.d Jan 2008 – Konsultan di 1. Indonesia Business Consulting (IBC), 2. PT. Energy Resources Indonesia, dan 3. Kantor Jasa Penilai Publik Agus, Iskandar, Jeffry & Co
- Feb 2008 s.d Mei 2011 – PT. Bank BTPN, Tbk dengan jabatan terakhir National Operation Head.
- Juni 2011 s.d Mei 2016 – Konsultan Freelance pada PT. Energy Resources Indonesia (Training Banking Operation, penyusunan SOP Perbankan)
- Juni 2016 s.d Sekarang – Komisaris di PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera, Tangerang



Dipindai dengan CamScanner

3. **SURJADI SJARIFFUDIN**

Tempat/Tanggal Lahir : Sukabumi, 04 Oktober 1971
Agama : Kristen
Pendidikan : Strata 2 – Master in Communication Software & Networking, Universitas of Essex, England
Strata 1- Nanyang Technological University,Bachelor of Engineering Singapore
Riwayat Pekerjaan :

- Tahun 1994 s.d 1995 sebagai Systems Engineer di Singapore Network Service Pte, Ltd, Singapore
- Tahun 1996 s.d 1999 sebagai Systems Engineer & Project Manager di Telecom Equipment Pte, Ltd, Singapore
- Tahun 1999 s.d 2000 sebagai Regional Marketing Manager di Singapore Telecom Pte, Ltd, Singapore
- Tahun 2000 s.d 2002 sebagai Consultant di Hewlett Packard Singapore Pte, Ltd
- Tahun 2003 s.d 2008 sebagai IT Manager & Vice Director of Finance di PT. Surya Jaya Bakti, Jakarta Indonesia
- Tahun 2009 s.d Mar 2013 sebagai IT Manager di PT. Restu Mahkota Karya, Jakarta Indonesia
- April 2013 s.d Maret 2015 sebagai Operasional Manager di PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera, Tangerang
- Maret 2015 s.d Sekarang sebagai Direktur Utama di PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera, Tangerang.

4. ARIE KANADJARA

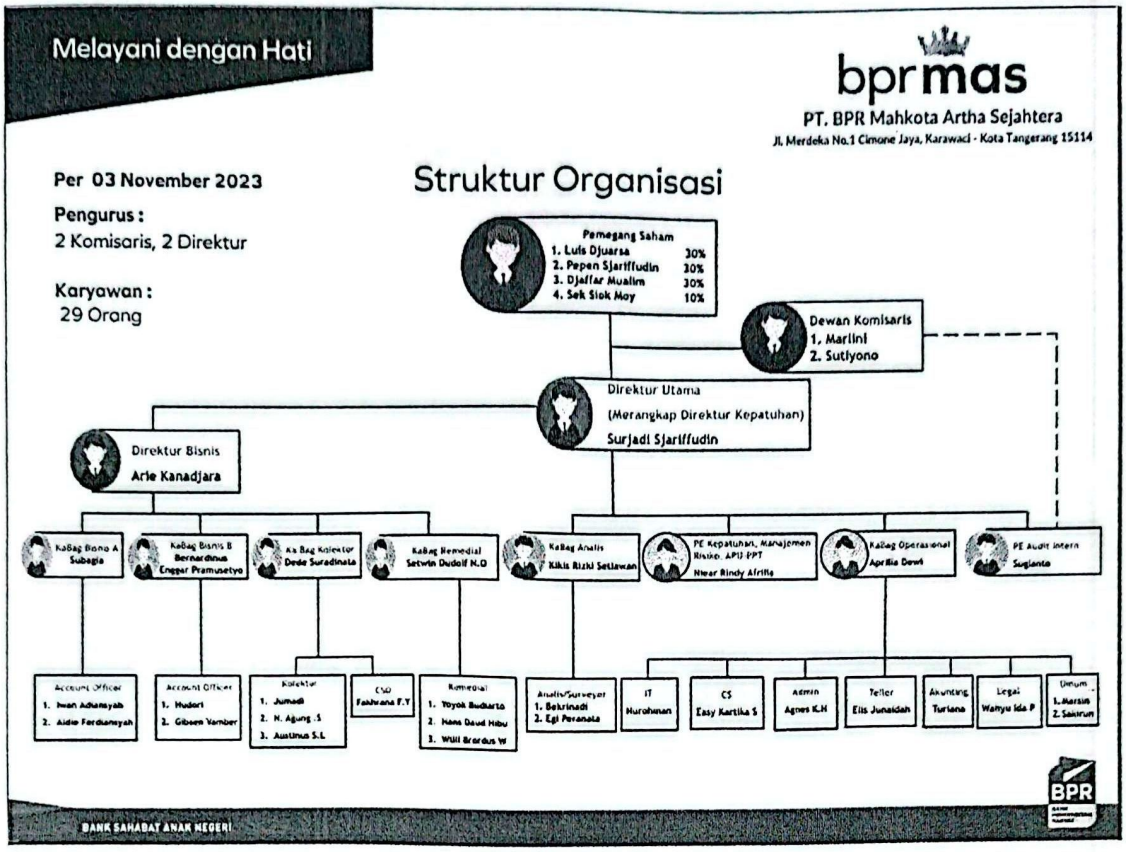
Tempat/Tanggal Lahir : Kupang, 30 Maret 1978
Agama : Kristen
Pendidikan : S1, Sekolah Tinggi Hukum Indonesia, 2008
Riwayat Pekerjaan :

- Tahun 2007 s.d 2011 sebagai Manager Collection/Marketing PT. Star Finance
- Tahun 2011 s.d 2014 sebagai Head Collection Marketing, PT. BPR Bina Dana Cakrawala
- Des 2014 s.d Juni 2016 sebagai Manager Operasional di PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera, Tangerang
- Juni 2016 s.d Sekarang sebagai Direktur Bisnis di PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera, Tangerang.



Dipindai dengan CamScanner

5. STRUKTUR ORGANISASI




<u>Struktur Organisasi terdiri dari</u> :

1 Orang Komisari Utama

1 Orang Komisaris

2 Orang Direksi

8 Orang Pejabat Eksekutif

21 Orang Staff



Dipindai dengan CamScanner

LAPORAN KEUANGAN

1. LAPORAN NERACA

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA
NERACA
Tanggal 31 Desember 2023
Dengan Angka Perbandingan
Tanggal 31 Desember 2022
(Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| | 2023 | 2022 | Perubahan | % Change |
|---|---|---|---|---|
| ASET | | | | |
| Aset Lancar | | | | |
| Kas | 80.058.900 | 65.526.400 | 14.532.500 | 22% |
| Pendapatan Bunga yang akan diterima | 1.376.658.962 | 1.189.006.530 | 187.652.432 | 16% |
| Penempatan Pada Bank Lain | 13.345.104.672 | 22.401.360.046 | -9.056.255.374 | -40% |
| Penyisihan Kerugian Antar Bank | (233.987) | (7.918.139) | 7.684.152 | -97% |
| Kredit Yang diberikan - Bersih | 86.904.451.785 | 67.881.656.593 | 19.022.795.192 | 28% |
| Penyisihan Kerugian Kredit | (926.522.915) | (684.970.411) | -241.552.504 | 35% |
| Aset tetap | 1.024.022.663 | 940.102.804 | 83.919.859 | 9% |
| Akumulasi penyusutan | (674.241.213) | (551.290.212) | -122.951.001 | 22% |
| Aset tak berwujud | 138.090.100 | 37.180.000 | 100.910.100 | 271% |
| Amortisasi | (52.183.137) | (37.179.998) | -15.003.139 | 40% |
| Agunan Yang diambil Alih - Bersih | 6.159.929.097 | 6.232.484.131 | -72.555.034 | -1% |
| Aset lain-lain | 638.747.100 | 636.506.861 | 2.240.239 | 0% |
| Jumlah Aset | 108.013.882.027 | 98.102.464.605 | 9.911.417.422 | 10% |



Dipindai dengan CamScanner

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA

NERACA

Tanggal 31 Desember 2023

Dengan Angka Perbandingan

Tanggal 31 Desember 2022

(Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| | 2023 | 2022 | Perubahan | % Change |
|---|---|---|---|---|
| KEWAJIBAN DAN EKUITAS | | | | |
| KEWAJIBAN | | | | |
| Kewajiban JANGKA PENDEK | | | | |
| Kewajiban Segera | 87.686.201 | 169.774.504 | -82.088.303 | -48% |
| Utang Bunga | 214.457.345 | 160.447.380 | 54.009.965 | 34% |
| Simpanan | 71.102.681.999 | 65.477.416.299 | 5.625.265.700 | 9% |
| Simpanan dari Bank Lain | 21.950.000.000 | 19.650.000.000 | 2.300.000.000 | 12% |
| Utang Pajak | 149.623.120 | 80.612.124 | 69.010.996 | 86% |
| Kewajiban Lain-lain | 820.623.221 | 618.972.626 | 201.650.595 | 33% |
| **Jumlah Kewajiban Jangka Pendek** | **94.325.071.886** | **86.157.222.933** | **8.167.848.953** | **9%** |
| | | | | |
| Kewajiban Imbalan Kerja | 302.579.727 | 213.988.180 | 88.591.547 | 0% |
| Pinjaman yang diterima | - | - | 0 | 0 |
| **Jumlah Kewajiban Jangka Panjang** | **302.579.727** | **213.988.180** | **88.591.547** | **41%** |
| | | | | |
| EKUITAS | | | | |
| Modal Saham - Nilai Nominal | 3.000.000.000 | 3.000.000.000 | 0 | 0% |
| Cadangan Umum | 3.167.954.547 | 3.167.954.547 | 0 | 0% |
| Saldo Laba | | | | |
| Laba Tahun Lalu | 5.563.298.946 | 4.362.417.673 | 1.200.881.273 | 28% |
| Laba Tahun Berjalan | 1.654.976.921 | 1.200.881.272 | 454.095.649 | 38% |
| Jumlah Ekuitas | 13.386.230.414 | 11.731.253.492 | 1.654.976.922 | 14% |
| **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | **108.013.882.027** | **98.102.464.605** | **9.911.417.422** | **10%** |



Dipindai dengan CamScanner

## 2. LAPORAN LABA RUGI

**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA**
**LAPORAN LABA RUGI**
**Tanggal 31 Desember 2023**
**Dengan Angka Perbandingan**
**Tanggal 31 Desember 2022**
**(Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

| | 2023 | 2022 | Perubahan | % Change |
|---|---|---|---|---|
| **PENDAPATAN USAHA** | | | | |
| Pendapatan Bunga | | | | |
| Bunga kontraktual | 13.550.090.332 | 11.686.623.447 | 1.863.466.885 | 16% |
| Provisi/Administrasi | 756.021.213 | 328.955.097 | 427.066.116 | 130% |
| Beban Bunga | (5.972.006.217) | (5.231.513.672) | -740.492.545 | 14% |
| Jumlah Pendapatan Bunga - Bersih | 8.334.105.328 | 6.784.064.872 | 1.550.040.456 | 23% |
| Pendapatan Operasional Lainnya | 703.781.678 | 309.120.270 | 394.661.408 | 128% |
| Jumlah Pendapatan Usaha | 9.037.887.006 | 7.093.185.142 | 1.944.701.864 | 27% |
| | | | | |
| BEBAN OPERASIONAL | | | | |
| Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif | 548.816.202 | 373.476.652 | 175.339.550 | 47% |
| Beban Pemasaran | 65.500.952 | 7.559.518 | 57.941.434 | 766% |
| Beban Tenaga Kerja | 4.753.276.702 | 4.072.108.681 | 681.168.021 | 17% |
| Beban Administrasi dan Umum | 1.470.331.539 | 1.156.267.193 | 314.064.346 | 27% |
| Beban Operasional Lainnya | 233.105.175 | 114.407.200 | 118.697.975 | 104% |
| Jumlah Beban Operasional | 7.071.030.570 | 5.723.819.244 | 1.347.211.326 | 24% |
| Laba (Rugi) Operasional | 1.966.856.436 | 1.369.365.898 | 597.490.538 | 44% |
| PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL | | | | |
| Pendapatan Non Operasional | 95.804.028 | 86.089.098 | 9.714.930 | 11% |
| Beban Non Operasional | 55.060.423 | 16.961.600 | 38.098.823 | 225% |
| Jumlah Pendapatan (Beban) Non Opera | 40.743.605 | 69.127.498 | -28.383.893 | -41% |
| Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan | 2.007.600.041 | 1.438.493.396 | 569.106.645 | 40% |
| PAJAK PENGHASILAN | | | | |
| Beban Pajak Kini | (352.623.120) | (237.612.124) | -115.010.996 | 48% |
| LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN | 1.654.976.921 | 1.200.881.272 | 454.095.649 | 38% |



Dipindai dengan CamScanner

## 3. LAPORAN ARUS KAS

| PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA | | |
|---|---|---|
| LAPORAN ARUS KAS | | |
| Tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 | | |
| (Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain) | | |
| | | |
| | **2023** | **2022** |
| **Arus Kas dari Aktivitas Operasi** | | |
| Laba Bersih | 1.654.976.921 | 1.182.778.856 |
| | | |
| Penyisihan kerugian PPBL (ABA) | (7.684.152) | 7.550.347 |
| Penyisihan kerugian KYD | 241.552.504 | 194.715.112 |
| Penyusutan Aset Tetap | 122.951.001 | (17.398.570) |
| Penyusutan Aset Tidak Berwujud | 15.003.139 | 979.988 |
| | | |
| Perubahan didalam Aset dan kewajiban Operasi : | | |
| Aset Operasi : | | |
| Penurunan (kenaikan) Pendapatan bunga Yangditangguhkan | (187.652.432) | 237.626.880 |
| Penurunan (kenaikan) Penempatan pada bank lain | 9.056.255.374 | (12.423.128.105) |
| Penurunan (kenaikan) Kredit yang diberikan | (19.022.795.192) | 12.717.507.317 |
| Penurunan (kenaikan) Agunan yang diambil alih | 72.555.034 | (3.592.654.309) |
| Penurunan (kenaikan) Aset Lain-lain | (2.240.239) | (413.999.108) |
| Penurunan (kenaikan) Biaya dibayar dimuka | - | - |
| Penurunan (kenaikan) Kewajiban Segera | (82.088.303) | 33.671.651 |
| Penurunan (kenaikan) Utang Bunga | 54.009.965 | 3.107.342 |
| Penurunan (kenaikan) Hutang Pajak | 69.010.996 | (226.100.276) |
| Penurunan (kenaikan) Kewajiban Imbalan Kerja | 88.591.547 | 213.988.180 |
| Penurunan (kenaikan) Kewajiban Lain-lain | 201.650.596 | 105.889.259 |
| **Arus Kas diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi** | **(7.725.903.241)** | **(1.975.465.436)** |
| | | |
| **Arus Kas dari Aktivitas Investasi** | | |
| Penjualan (Pembelian) Aset tetap | (83.919.859) | (10.400.988) |
| Penjualan (Pembelian) Aset tidak Berwujud | (100.910.100) | - |
| **Arus Kas diperoleh dari aktivitas Investasi** | **(184.829.959)** | **(10.400.988)** |
| | | |
| **Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan** | | |
| (Penurunan) Kenaikan Cadangan Umum | | - |
| (Penurunan) Kenaikan Pinjaman diterima | - | (4.563.047.097) |
| (Penurunan) Kenaikan Simpanan dari Bank Lain | 2.300.000.000 | 3.800.000.000 |
| (Penurunan) Kenaikan Simpanan | 5.625.265.699 | 2.767.805.820 |
| **Arus Kas diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan** | **7.925.265.699** | **2.004.758.723** |
| | | |
| **Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas** | | |
| Kas Awal Tahun | 14.532.500 | 18.892.300 |
| Kas Akhir Tahun | 65.526.400 | 46.634.100 |
| | **80.058.900** | **65.526.400** |
| **Pengungkapan Tambahan :** | | |
| **Kas dan setara Kas terdiri dari :** | | |
| Kas | 80.058.900 | 65.526.400 |
| Giro pada Bank Lain | 6.583.974.042 | 11.463.736.885 |
| Tabungan | 1.811.130.630 | 1.987.623.161 |
| Deposito | 4.950.000.000 | 8.950.000.000 |
| **Jumlah** | **13.425.163.572** | **22.466.886.446** |



Dipindai dengan CamScanner

## 4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Tanggal 31 Desember 2023
Dengan Angka Perbandingan
Tanggal 31 Desember 2022
(Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| KETERANGAN | Modal Ditempatkan dan Disetorkan Penuh | Cadangan Umum | Saldo Laba (Rugi) | Jumlah |
|---|---|---|---|---|
| Saldo 31 Desember 2021 | 3.000.000.000 | 3.167.954.547 | 4.362.417.673 | 10.530.372.220 |
| Laba (Rugi ) Tahun Berjalan 2022 | - | - | 1.200.881.272 | 1.200.881.272 |
| Saldo 31 Desember 2022 | 3.000.000.000 | 3.167.954.547 | 5.563.298.945 | 11.731.253.492 |
| Laba (Rugi ) Tahun Berjalan 2023 | - | - | 1.654.976.922 | 1.654.976.922 |
| Saldo 31 Desember 2023 | 3.000.000.000 | 3.167.954.547 | 7.218.275.867 | 13.386.230.414 |

## 5. LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI

PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MAHKOTA ARTHA SEJAHTERA
LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI
Tanggal 31 Desember 2023
Dengan Angka Perbandingan
Tanggal 31 Desember 2022
(Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| POS | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| | | |
| TAGIHAN KOMITMEN | - | - |
| a. Fasilitas Pinjaman yang diterima yang belum ditarik | - | - |
| b. Tagihan Komitmen lainnya | - | - |
| KEWAJIBAN KOMITMEN | 814.229 | 2.546.458 |
| a. Fasilitas Kredit kepada nasabah yang belum ditarik | 814.229 | 2.546.458 |
| b. Penerusan kredit | - | - |
| c. Kewajiban komitmen lainnya | - | - |
| TAGIHAN KONTINJENSI | 4.877.954 | 3.567.348 |
| a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian | 3.199.321 | 1.888.715 |
| b. Aset produktif yang dihapus buku | 1.678.633 | 1.678.633 |
| c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit | - | - |
| d. Tagihan kontinjensi lainnya | - | - |
| KEWAJIBAN KONTINJENSI | - | - |
| REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA | - | - |



Dipindai dengan CamScanner

## 6. LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA

### a. Kredit berdasarkan Sektor Ekonomi

| SEKTOR EKONOMI | BAKI DEBET | JUMLAH | PRESENTASE |
|---|---|---|---|
| 004130 - Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Beragunan Rumah Tinggal Tipe 21 S.D 70 | 86.905.451,000 | 2 | 0,10% |
| 004140 - Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Beragunan Rumah Tinggal Tipe Diatas 70 | 167.340.116,000 | 1 | 0,19% |
| 004180 - Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Beragunan Ruko/Rukan | 496.515.369,00 | 1 | 0,57% |
| 004190 - Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Lainnya | 21.027.483.162,000 | 125 | 24,15% |
| 009000 - Bukan Lapangan Usaha Lainnya | 9.724.121.393,520 | 77 | 11,17% |
| 014400 - Peternakan Domba Dan Kambing | 33.571.515,000 | 1 | 0,04% |
| 103001 - Industri Tempe Dan Tahu Kedelai | 175.936.852,000 | 1 | 0,20% |
| 106300 - Industri Penggilingan Beras Dan Jagung Dan Insustri Tepung Beras Dan Jagung | 1.111.759.494,000 | 1 | 1,28% |
| 107900 - Industri Produk Makanan Lainnya | 2.000.000.000,000 | 1 | 2,30% |
| 141000 - Industri Pakaian Jadi Dan Perlengkapannya, Bukan Pakaian Hadu Dari Kulit Berbulu | 128.940.333,000 | 2 | 0,15% |
| 152000 - Industri Alas Kaki | 185.852.274,000 | 1 | 0,21% |
| 162900 - Industri Barang Lainnya Dari Kayu Industri Barang Dari Gabus Dan Barang Anyaman Dari Jerami, Rotan, Bambu Dan Sejenisnya | 23.246.851,000 | 1 | 0,03% |
| 170200 - Industri Kertas Dan Papan Kertas Bergelombang Dan Wadah Dari Kertas Dan Papan Kertas | 202.083.332,000 | 1 | 0,23% |
| 201300 - Industri Plastik Dan Karet Buatan Dalam Bentuk Dasar | 109.178.100,000 | 1 | 0,13% |
| 222000 - Industri Barang Dari Plastik | 2.327.374.426,000 | 2 | 2,67% |
| 239400 - Industri Semen, Kapur Dan Gips | 136.530.973,000 | 1 | 0,16% |
| 259900 - Industri Barang Logam Lainnya Ytdl | 629.512.536,000 | 2 | 0,72% |
| 410114 - Konstruksi Perumahan Sederhana Lainnya Tipe 22 S.D 70 | 528.914.723,000 | 1 | 0,61% |
| 410190 - Konstruksi Gedung Lainnya | 4.000.000.000,000 | 2 | 4,59% |
| 422190 - Konstruksi Bangunan Elektrikal Dan Komunikasi Lainnya | 1.500.000.000,000 | 1 | 1,72% |
| 429190 - Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl | 3.964.000.000,000 | 2 | 4,55% |
| 439090 - Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl | 6.000.000.000,000 | 3 | 6,89% |
| 451000 - Perdagangan Mobil | 1.060.311.281,000 | 2 | 1,22% |
| 452000 - Reparasi Dan Perawatan Mobil | 14.769.123,000 | 1 | 0,02% |
| 454001 - Perdagangan Sepeda Motor | 1.865.904.850,000 | 4 | 2,14% |
| 454002 - Perdagangan Suku Cadang Sepeda Motor Dan Aksesorinya | 219.534.511,000 | 1 | 0,25% |
| 454003 - Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor | 38.345.407,000 | 1 | 0,04% |
| 462060 - Perdagangan Besar Hasil Perikanan | 633.256.004,000 | 2 | 0,73% |
| 463190 - Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya | 500.000.000,000 | 1 | 0,57% |
| 463209 - Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Peternakan Dan Perikanan Lainnya | 203.285.394,000 | 1 | 0,23% |
| 464110 - Perdagangan Besar Tekstil | 371.594.928,000 | 1 | 0,43% |
| 464130 - Perdagangan Besar Alas Kaki | 204.000.000,000 | 1 | 0,23% |
| 466309 - Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya | 420.363.268,000 | 1 | 0,48% |
| 466970 - Perdagangan Besar Barang Bekas Dan Sisa-Sisa Tak Terpakai (Scrap) | 157.232.965,000 | 2 | 0,18% |
| 466990 - Perdagangan Besar Produk Lainnya Ytdl | 2.461.616.979,000 | 2 | 2,83% |
| 471100 - Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toko | 2.384.863.672,000 | 14 | 2,74% |
| 472001 - Perdagangan Eceran Khusus Komoditi Makanan Dari Hasil Pertanian Di Toko | 555.063.456,000 | 2 | 0,64% |
| 472009 - Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman Dan Tembakau Lainnya Di Toko | 301.298.870,000 | 5 | 0,35% |
| 475200 - Perdagangan Eceran Khusus Barang Dan Bahan Bangunan, Cat Dan Kaca Di Toko | 661.741.465,000 | 2 | 0,76% |
| 475900 - Perdagangan Eceran Khusus Furnitur, Peralatan Listrik Rumah Tangga, Peralatan Penerangan Dan Peralatan Rumah Tangga Lainnya Di Toko | 75.630.682,000 | 1 | 0,09% |
| 477900 - Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya Ytdl | 2.218.231.880,000 | 5 | 2,55% |



Dipindai dengan CamScanner

| SEKTOR EKONOMI | BAKI DEBET | JUMLAH | PRESENTASE |
|---|---|---|---|
| 478100 - Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Komoditi Hasil Pertanian | 452.957.001,000 | 1 | 0,52% |
| 478700 - Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Kertas, Alat Tulis, Barang Cetakan, Alat Olahraga, Alat Musik, Alat Forografi Dan Komputer | 362.682.187,000 | 1 | 0,42% |
| 494300 - Angkutan Darat Untuk Barang | 700.000.000,000 | 1 | 0,80% |
| 559000 - Penyediaan Akomodasi Lainnya | 1.095.238.092,000 | 1 | 1,26% |
| 561001 - Restoran Dan Rumah Makan | 103.729.689,000 | 1 | 0,12% |
| 561009 - Penyediaan Makanan Dan Minuman Lainnya | 185.244.668,000 | 3 | 0,21% |
| 649900 - Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya Ytdl, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun | 154.715.709,000 | 1 | 0,18% |
| 681101 - Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas | 700.000.000,000 | 1 | 0,80% |
| 681103 - Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas Tipe 22 S,D 70 | 1.595.186.990,000 | 1 | 1,83% |
| 681107 - Real Estate Gedung Perkantoran | 2.000.000.000,000 | 1 | 2,30% |
| 681108 - Real Estate Gedung Rumah Toko (Ruko) Atau Rumah Kantor (Rukan) | 541.670.302,000 | 1 | 0,62% |
| 681109 - Real Estate Lainnya | 487.268.257,000 | 2 | 0,56% |
| 771000 - Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya | 1.111.339.161,000 | 1 | 1,28% |
| 862000 - Aktivitas Praktik Dokter Dan Dokter Gigi | 1.175.151.583,000 | 1 | 1,35% |
| 869000 - Aktivitas Pelayanan Kesehatan Manusia Lainnya | 3.632.901.936,000 | 5 | 4,17% |
| 960009 - Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya | 3.865.149.832,000 | 7 | 4,44% |
| Total | 87.069.547.042,520 | 308 | 100,00% |

b. Kredit berdasarkan Jenis Usaha

| Jenis Usaha | Baki Debet Per 31 Desember 2023 | Jumlah Nasabah | Presentase |
|---|---|---|---|
| 1. Mikro | 10.758.612.728 | 60 | 12,36% |
| 2. Kecil | 7.048.820.896 | 18 | 8,10% |
| 3. Menengah | 51.015.505.887 | 51 | 58,59% |
| 4. Selain Usaha Mikro, Kecil dan Menengah | 18.246.607.532 | 179 | 20,96% |
| | 87.069.547.043 | 308 | 100,00% |



Dipindai dengan CamScanner

## c. Daftar Debitur yang masuk dalam Kredit Non Lancar

| NO | No Rekening | Nama Peminjam | Masa Pinjaman | | | Jumlah Pinjaman | Baki Debet | Kol | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 01.101.000464 | Anton Hidayat | 08/06/2018 | 36 | 08/08/2025 | 135.000.000 | 45.675.498 | KL | 0,05% |
| 2 | 01.101.000569 | Umroh | 27/09/2019 | 84 | 27/03/2030 | 46.463.069 | 42.877.275 | KL | 0,05% |
| 3 | 01.101.000607 | Ramah | 17/12/2019 | 60 | 17/03/2027 | 48.005.544 | 38.882.245 | KL | 0,04% |
| 4 | 01.101.000636 | Umsinah | 14/02/2020 | 36 | 14/03/2026 | 27.500.000 | 19.877.799 | KL | 0,02% |
| 5 | 01.101.000864 | Huriah | 30/09/2021 | 72 | 30/06/2029 | 115.000.000 | 95.735.967 | KL | 0,11% |
| 6 | 01.101.012141 | Nahrowi | 28/01/2022 | 60 | 15/01/2027 | 70.000.000 | 56.133.680 | KL | 0,06% |
| 7 | 01.101.028715 | Lailatul Fajar Mubaroq | 24/11/2022 | 60 | 30/11/2028 | 1.000.000.000 | 807.551.557 | KL | 0,93% |
| 8 | 01.101.028724 | Yunus | 30/12/2022 | 36 | 15/12/2025 | 100.000.000 | 84.243.474 | KL | 0,10% |
| 9 | 01.102.000422 | Yeni Safitri | 29/03/2019 | 120 | 29/03/2032 | 158.073.969 | 146.702.623 | KL | 0,17% |
| 10 | 01.103.000023 | Stefanus Rafail | 08/08/2018 | 84 | 08/03/2029 | 375.535.934 | 327.374.426 | KL | 0,38% |
| 11 | 01.103.000039 | Arif Hidayat Se | 16/08/2019 | 60 | 16/03/2027 | 92.926.135 | 76.449.932 | KL | 0,09% |
| 12 | 01.103.000045 | Sutarti | 20/12/2019 | 180 | 20/08/2037 | 358.334.848 | 352.772.111 | KL | 0,41% |
| 13 | 01.101.000480 | Dra Aan Ahyani | 15/10/2018 | 60 | 15/03/2027 | 150.000.000 | 104.964.237 | D | 0,12% |
| 14 | 01.101.000511 | Ahmad Wahyudi | 30/04/2019 | 60 | 30/03/2027 | 25.655.575 | 19.494.830 | D | 0,02% |
| 15 | 01.101.000549 | Raynanda Wempi Rahadian A R | 29/08/2019 | 36 | 29/09/2025 | 100.000.000 | 51.671.333 | D | 0,06% |
| 16 | 01.101.000552 | Yohanes Saman | 29/08/2019 | 60 | 28/02/2027 | 135.491.975 | 110.672.138 | D | 0,13% |
| 17 | 01.101.000598 | Suhendi | 28/11/2019 | 60 | 28/03/2027 | 46.689.956 | 39.787.975 | D | 0,05% |
| 18 | 01.101.000642 | Agus Budi Anto | 30/03/2020 | 60 | 30/03/2027 | 143.750.000 | 116.430.764 | D | 0,13% |
| 19 | 01.101.000686 | Muhidin Bin Arkani | 28/01/2021 | 45 | 28/03/2026 | 280.000.000 | 213.163.936 | D | 0,24% |
| 20 | 01.101.000690 | Omat Nurahmat | 10/03/2021 | 60 | 05/03/2026 | 300.000.000 | 205.888.587 | D | 0,24% |
| 21 | 01.101.000705 | Unmiyati | 27/08/2021 | 60 | 27/06/2027 | 140.000.000 | 104.071.177 | D | 0,12% |
| 22 | 01.101.009817 | Wiwi Tarwiyah | 31/12/2021 | 60 | 15/12/2026 | 252.832.543 | 46.771.804 | D | 0,05% |
| 23 | 01.101.013210 | Supardi | 10/02/2022 | 36 | 10/02/2025 | 80.000.000 | 64.175.753 | D | 0,07% |
| 24 | 01.101.016842 | Sarwana | 11/03/2022 | 36 | 05/03/2025 | 70.000.000 | 49.618.095 | D | 0,06% |
| 25 | 01.101.024116 | Iwan Kurniawan | 27/07/2022 | 48 | 15/07/2026 | 1.800.000.000 | 1.564.872.822 | D | 1,80% |
| 26 | 01.101.026065 | Sadi Bin Tarino | 29/09/2022 | 36 | 15/09/2025 | 600.000.000 | 521.619.767 | D | 0,60% |
| 27 | 01.101.027574 | Diah Hendinata | 26/10/2022 | 24 | 26/10/2024 | 50.000.000 | 40.244.725 | D | 0,05% |
| 28 | 01.102.000420 | Mahmudin | 28/02/2019 | 60 | 28/09/2026 | 49.949.043 | 41.315.557 | D | 0,05% |
| 29 | 01.102.000701 | Rahmat Setiawan | 30/04/2021 | 60 | 15/04/2026 | 800.000.000 | 528.914.723 | D | 0,61% |
| 30 | 01.102.000704 | Yosef Beniz | 11/05/2021 | 72 | 05/05/2027 | 1.000.000.000 | 790.765.030 | D | 0,91% |
| 31 | 01.103.000687 | Yenny | 27/04/2022 | 60 | 15/04/2027 | 500.000.000 | 461.616.979 | D | 0,53% |
| 32 | 01.101.000471 | Suhaya | 31/07/2018 | 4 | 24/03/2022 | 150.000.000 | 126.951.892 | M | 0,15% |
| 33 | 01.101.000498 | Ahmad Muhdi | 14/02/2019 | 84 | 14/04/2029 | 251.318.461 | 249.642.666 | M | 0,29% |
| 34 | 01.101.000522 | Ade Supriadi | 31/05/2019 | 180 | 31/05/2034 | 115.000.000 | 100.842.387 | M | 0,12% |
| 35 | 01.101.000540 | Murtono Husni | 21/08/2019 | 38 | 30/01/2024 | 66.437.500 | 36.647.253 | M | 0,04% |
| 36 | 01.101.000556 | Muhamad Yusup | 30/08/2019 | 60 | 30/08/2027 | 387.389.026 | 334.989.026 | M | 0,38% |
| 37 | 01.101.000588 | M Karsa | 20/11/2019 | 84 | 20/03/2029 | 48.296.366 | 44.377.092 | M | 0,05% |
| 38 | 01.101.000594 | Hendar | 06/12/2019 | 108 | 06/03/2031 | 344.162.495 | 331.890.123 | M | 0,38% |
| 39 | 01.101.000610 | Arif Rokhmanudin | 17/12/2019 | 60 | 17/08/2027 | 67.793.079 | 59.663.695 | M | 0,07% |
| 40 | 01.101.000623 | Syaroni | 31/12/2019 | 225 | 25/12/2039 | 548.440.776 | 515.440.776 | M | 0,59% |
| 41 | 01.101.000680 | Andri Fahruli | 27/11/2020 | 43 | 27/02/2026 | 100.000.000 | 80.741.327 | M | 0,09% |
| 42 | 01.101.000716 | Enah | 27/09/2021 | 60 | 27/07/2027 | 38.000.000 | 27.495.886 | M | 0,03% |
| 43 | 01.102.000234 | Bayu Triana | 20/07/2016 | 4 | 24/03/2022 | 500.000.000 | 204.000.000 | M | 0,23% |
| 44 | 01.102.000293 | Rian Wiguna | 22/08/2017 | 48 | 22/08/2021 | 600.000.000 | 371.594.928 | M | 0,43% |
| 45 | 01.102.000353 | Siti Dahlia | 08/03/2018 | 60 | 11/10/2024 | 150.000.000 | 28.850.135 | M | 0,03% |
| 46 | 01.102.000375 | Dindin Saepudin | 07/06/2018 | 120 | 15/12/2032 | 200.000.000 | 136.530.973 | M | 0,16% |
| 47 | 01.102.000380 | Rukaiyah | 23/07/2018 | 36 | 23/07/2021 | 125.000.000 | 36.421.635 | M | 0,04% |
| 48 | 01.102.000395 | Tuty Menanti Pelu | 28/09/2018 | 6 | 24/09/2021 | 452.957.001 | 452.957.001 | M | 0,52% |
| 49 | 01.102.000401 | Elih Suprihatin | 22/10/2018 | 4 | 29/03/2022 | 456.063.456 | 455.063.456 | M | 0,52% |
| 50 | 01.102.000416 | Masitoh Agustina | 26/02/2019 | 48 | 15/01/2023 | 200.000.000 | 193.185.465 | M | 0,22% |
| 51 | 01.102.000424 | Muhamad Fadilah | 09/05/2019 | 108 | 30/04/2029 | 200.000.000 | 175.936.852 | M | 0,20% |
| 52 | 01.102.000426 | Sony Riyan Hidayat | 25/04/2019 | 12 | 22/03/2022 | 62.696.563 | 31.846.563 | M | 0,04% |
| 53 | 01.102.000445 | Eka Sukmajaya | 30/09/2019 | 96 | 30/12/2029 | 229.166.660 | 220.272.984 | M | 0,25% |
| 54 | 01.102.000449 | Agus Bin Malik | 25/10/2019 | 24 | 25/02/2024 | 35.000.000 | 6.877.734 | M | 0,01% |
| 55 | 01.102.000457 | Mokhamad Nasuki S Pd | 28/11/2019 | 23 | 28/07/2024 | 300.000.000 | 205.099.259 | M | 0,24% |
| 56 | 01.102.000478 | Arsad | 31/03/2020 | 12 | 24/03/2022 | 100.000.000 | 100.000.000 | M | 0,11% |
| 57 | 01.102.000680 | Undang Saepul Hidayat | 26/11/2020 | 36 | 15/11/2023 | 165.000.000 | 12.149.890 | M | 0,01% |
| 58 | 01.102.000697 | Pt Frishena Karya Utama | 31/03/2021 | 36 | 15/03/2024 | 300.000.000 | 145.081.163 | M | 0,17% |
| 59 | 01.102.000698 | Cv Tri Cakra Buana | 31/03/2021 | 3 | 30/06/2021 | 90.691.900 | 89.191.900 | M | 0,10% |
| 60 | 01.102.000702 | Uriyah | 11/05/2021 | 36 | 05/05/2024 | 60.000.000 | 37.174.314 | M | 0,04% |
| 61 | 01.102.000703 | Andayani | 11/05/2021 | 36 | 05/05/2024 | 200.000.000 | 177.893.365 | M | 0,20% |
| 62 | 01.102.000706 | Iwan Setiawan | 24/06/2021 | 96 | 24/08/2030 | 200.000.000 | 177.309.138 | M | 0,20% |
| 63 | 01.102.000709 | Pt Mandiri Jaya Gasindo | 27/08/2021 | 60 | 15/08/2026 | 500.000.000 | 420.363.268 | M | 0,48% |
| 64 | 01.102.000711 | Soleh Sulaiman | 17/09/2021 | 60 | 15/09/2026 | 200.000.000 | 191.172.179 | M | 0,22% |
| 65 | 01.103.000011 | Kukuh Wahono | 20/04/2017 | 84 | 20/03/2029 | 148.649.704 | 134.496.146 | M | 0,15% |
| 66 | 01.103.000047 | Desi Nur Hayanah | 31/12/2019 | 60 | 31/01/2027 | 300.580.067 | 227.580.067 | M | 0,26% |
| 67 | 01.103.000048 | Hj Mahiyah | 31/12/2019 | 96 | 15/12/2027 | 380.000.000 | 202.083.332 | M | 0,23% |
| | | | | | | 17.323.851.645 | 13.512.150.689 | | |
| TOTAL BAKI DEBET PER 31 Desember 2023 | | | | | | | 87.069.547.043 | | |
| NPL Per 31 Desember 2023 | | | | | | | 15,52% | | |



Dipindai dengan CamScanner

d. Daftar Debitur yang telah di AYDA

| NO | NAMA | AYDA | |
|---|---|---|---|
| | | 2022 | 2023 |
| 1 | ABDUL HARIS IBRAHIM | 181.813.529 | 181.813.529 |
| 2 | RONY KRISTIYANTO | 139.000.000 | - |
| 3 | SUKMA | 270.983.947 | 270.983.947 |
| 4 | RAGIL WAHYU | 336.038.813 | 336.038.813 |
| 5 | MUHAMMAD YUSUF | 468.354.499 | 468.354.499 |
| 6 | ASPURI | 568.639.034 | 568.639.034 |
| 7 | RHINA DANIARTI | 300.000.000 | 500.000.000 |
| 8 | IRMA SETIAWATY | 484.236.281 | 484.236.281 |
| 9 | AMIRUDIN | 71.389.548 | - |
| 10 | AMIRUDIN | 38.000.000 | - |
| 11 | MOHAMMAD SADELI | 134.563.627 | 134.563.627 |
| 12 | MOHAMAD BASIR | 466.899.577 | 466.899.577 |
| 13 | DINDIN SAEPUDIN | 166.249.999 | 166.249.999 |
| 14 | NURLAELAH | 208.380.562 | 208.380.562 |
| 15 | LILI DARLI | 49.819.718 | 49.819.718 |
| 16 | MUHAMAD ERWIN | 30.472.758 | - |
| 17 | ARIYANTO | 57.362.024 | 57.362.024 |
| 18 | PT TRIKURNIA TIRTACITRA | 1.500.000.000 | 1.500.000.000 |
| 19 | EFRIANI | 557.505.285 | - |
| 20 | JARKASIH | 41.587.487 | 41.587.487 |
| 21 | SUKMAJATI | 161.187.443 | - |
| 22 | RAGIL WAHYU P | - | 75.000.000 |
| 23 | HERUDIN BIN SUHITA | - | 650.000.000 |
| Total | | 6.232.484.131 | 6.159.929.097 |

e. Ringkasan singkat Laba Rugi

| Uraian | 31-Dec-23 | 31-Dec-22 | Perubahan |
|---|---|---|---|
| Pendapatan Operasional | 15.009.893.223 | 12.324.698.814 | 21,79% |
| Beban Operasional | 13.043.036.787 | 10.955.332.916 | 19,06% |
| Laba (rugi) Operasional | 1.966.856.436 | 1.369.365.898 | 43,63% |
| Pendapatan Non Operasional | 95.804.028 | 86.089.098 | 11,28% |
| Beban Non Operasional | 55.060.423 | 16.961.600 | 224,62% |
| Laba (rugi) Non Operasional | 40.743.605 | 69.127.498 | -41,06% |
| Total Laba | 2.007.600.041 | 1.438.493.396 | 39,56% |
| Taksiran Pajak | (352.623.120) | (237.612.124) | -48,40% |
| Laba (Rugi) Setelah Pajak | 1.654.976.921 | 1.200.881.272 | 37,81% |

Pada Tahun 2023 terdapat kenaikan pendapatan operasional sebesar 21,79%, dengan adanya kenaikan pendapatan bunga kredit sebesar 12% atau senilai 1,3 Milyar rupiah, ditambah dengan kenaikan pendapatan bunga dari bank lain sebesar 115% atau senilai 542 juta dibandingkan dengan tahun lalu. Nett Profit yang diperoleh tahun 2023 mengalami kenaikan 454 juta atau sekitar 38% dari kinerja tahun 2022, Manajemen terus berupaya melakukan penagihan kepada debitur-debitur dengan dibentuknya 1 team remedial. Bersamaan dengan itu juga, terjadi kenaikan biaya operasional 2 milyar atau senilai 19% dari biaya tahun sebelumnya, salah satu faktornya adalah kenaikan biaa



Dipindai dengan CamScanner

tenaga kerja dikarenakan adanya penambahan karyawan untuk divisi remedial dan dengan meningkatnya simpanan dari Bank lain dan simpanan dari pihak ketiga sehingga menyebabkan biaya bunga deposito ABP maupun deposito kepada pihak ketiga otomatis mengalami kenaikan.

f. Ringkasan singkat Neraca

| Uraian | 31-Dec-23 | 31-Dec-22 | Perubahan |
|---|---|---|---|
| Asset | 108.013.882.027 | 98.102.464.605 | 10,10% |
| Kredit yang diberikan | 86.904.451.785 | 67.881.656.593 | 28,02% |
| Penempatan Pada Bank Lain | 13.345.104.672 | 22.401.360.046 | -40,43% |
| Simpanan Pihak Ketiga | 71.102.681.999 | 65.477.416.299 | 8,59% |
| Simpanan Bank Lain | 21.950.000.000 | 19.650.000.000 | 11,70% |
| Pinjaman yang diterima | - | - | 0,00% |

Aset di Tahun 2023 meningkat sebesar 10,% dikarenakan adanya pertumbuhan Simpanan dari pihak ketiga yang naik 8,59% dan simpanan bank lain yang naik 11,70% dari tahun lalu dan untuk pinjaman dari Bank lain di tahun 2023 tidak ada.

g. Laporan Ratio Keuangan

| Uraian | % | |
|---|---|---|
| | 2023 | 2022 |
| KPMM | 20,20% | 22,35% |
| KAP | 11,07% | 8,04% |
| PPAP | 100% | 100% |
| NPL | 15,52% | 12,51% |
| ROA | 1,93% | 1,53% |
| BOPO | 86,86% | 88,85% |
| LDR | 98% | 76,68% |
| CASH RATIO | 11,88% | 20,59% |

Tugas besar saat ini adalah terus mengupayakan penurunan NPL , salah satu caranya adalah dengan dibentuknya 1 team remedial diharapkan dapat menurunkan NPL, disisi lain team collector terus berupaya supaya debitur-debitur lain tidak mengalami penurunan kolektibilitas. Namun di tahun 2023 ini NPL masih dibawah target yang telah ditentukan, manajemen terus mengupayakan penyelesaian kredit bermasalah.

h. Kerjasama BPR MAS dengan Bank/ Lembaga Lain

Kerjasama yang terjalin antara BPR dengan Lembaga keuangan ataupun Lembaga lain adalah sebagai berikut :

1. BPR Mahkota masih bekerjasama erat dengan Vendor yaitu PT. USSI PINBUK PRIMA SOFTWARE SOFTWARE
2. BPR Mahkota juga bekerjasam dengan beberapa Notaris dan PPAT dibeberapa wilayah kerja, diantaranya :
   a. Notaris Herry Sosiawan, SH



Dipindai dengan CamScanner

b. Notaris Etik Syafitri, SH,M.Kn
c. Notaris Tarsisius Taeng, SH, M.Kn
d. Notaris Anita Rohmah, SH, M,Kn
e. Notaris Lili Zahrotul Ulya, SH,M.Kn
f. Notaris Fahri Irsal.

3. BPR Juga bekerjasama dengan PT. Kreditek Financial Access, dalam hal proses kredit yang dilakukan melalui aplikasi.
4. BPR juga bekerjasama dengan Gaji Cermat .
5. BPR juga bekerjasama dengan PT. Fortuna Est Fraternitas dalam rangka penagihan kepada debitur-debitur bermasalah.
6. BPR juga bekerjasama dengan PT Chemis3 dalam rangka rebranding Logo
7. BPR juga bekerjasama dengan PT PT. Artha Digital Solusindo dalam hal layanan keuangan digital.
8. BPR juga bekerjasama dengan PT. PT PEPPER SERVICES INDONESIA dalam rangka penagihan kepada debitur-debitur bermasalah.
9. BPR juga bekerjasama dengan PT NARWASTU JASA UTAMA dalam rangka penagihan kepada debitur-debitur bermasalh.

7. LAPORAN SUMBER DAYA MANUSIA

1. Catatan Pendidikan Terakhir Pengurus dan Karyawan PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera

Per 31 Desember 2023 :

| No | Nama | Pendidikan Terakhir | Lembaga Pendidikan | Jabatan |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Marlini | S1 | Sarjana Komputer.<br>Univ. Bina Nusantara | Komisaris Utama |
| 2 | Drs. Sutiyono | S1 | Sarjana Ekonomi,<br>Univ. Gadjah Mada Yogyakarta | Komisaris |
| 3 | Surjadi Sjariffudin | S2 | Universitas of Essex, England<br>Master in Communication Software & Networking | Direktur Utama |
| 4 | Arie Kanadjara | S1 | Sarjana Hukum,<br>Sekolah Tinggi Hukum Indonesia | Direktur Bisnis |
| 5 | Sugianto | S1 | Sarjana Ilmu Sosial,<br>STIA Malang | PE Audit Intern |
| 6 | Aprilia Dewi | SMK | Sekolah Kejuruan Akuntansi,<br>SMK Lebak Bulus | Kabag Ops & HRD |
| 7 | Niear Rindy Afrilia | S1 | Sarjana Ekonomi,<br>Institut Pertanian Bogor | PE MenRisk, Kepatuhan & APU-PPT |
| 8 | B. Enggar Pramuseto | S1 | Sarjana Ekonomi,<br>Univ. Mercu Buana | Kabag Bisnis |
| 9 | Subagia | D3 | Manajemen Informatika.<br>Univ Gunadarma Depok | Kabag Bisnis |
| 10 | Kikis Rizki Setiawan | D3 | AMD Manajemen Keuangan,<br>STIE YPKP Bandung | Kabag Analis |
| 11 | Dede Suradinata | SMK | Sekolah Menengah Umum<br>SMU 1 | Kabag Kolektor |
| 12 | Setwin Dudolf Nesi Oematan | S1 | Sarjana Hukum<br>Universitas Nusa cendana Kupang | Kabag Remedial |
| 13 | Bekrinadi | S1 | Sarjana Ekonomi,<br>Univ. Jambi | Analis |



Dipindai dengan CamScanner

| No | Nama | Pendidikan Terakhir | Lembaga Pendidikan | Jabatan |
|---|---|---|---|---|
| 14 | Egi Peranata | S1 | Sarjana Ekonomi,<br>Univ. Prof Dr Hazairin SH, Bengkulu | Analis |
| 15 | Elis Junaidah | D3 | AMD Komputer Akuntansi,<br>AMIK BSI | Teller |
| 16 | Wahyu Ida Purwaningsih | S1 | Sarjana Hukum,<br>Univ. Muhammadiyah | Legal |
| 17 | Turiana | S1 | Sarjana Komputer,<br>Univ. Gunadarma | Akunting |
| 18 | Nurohman | SMK | Sekolah Kejuruan Rekayasa Perangkat Lunak<br>SMKN 1 | IT |
| 19 | Agnes Kusmara Hadi | SMA | Adm Perkantoran<br>SMK Strada Daan Mogot | Admin Kredit |
| 20 | Jumadi | SMK | Sekolah Menengah Ekonomi,<br>SMEAN 1 | Kolektor |
| 21 | Yoyok Budiarto | SMK | Sekolah Menengah Kejuruan,<br>SMK YAPPI | Remedial |
| 22 | Nugroho Agung Setiawan | S1 | Sarjana Tehnik Informatika<br>STMIK Raharja | Kolektor |
| 23 | Hudori | S1 | Sarjana Hukum Islam,<br>STAI Fattahilah | Account Officer |
| 24 | Iwan Setiawan | SMK | Sekolah Menengah Umum,<br>SMAN 1 | Account Officer |
| 25 | Aldie Syahputra | S1 | Sarjana Tehnik Informatika<br>Univ Pamulang | Account Officer |
| 26 | Gibsen Vamber | S1 | Sarjana Ekonomi,<br>Univ. Prof Dr Hazairin SH, Bengkulu | Account Officer |
| 27 | Agustinus Sebastianus Lelo | SMA | Sekolah Menengah Umum<br>Stella Maris Atambua NTT | Kolektor |
| 28 | Hans Daud Hibu | S1 | Sarjana Pendidikan<br>Universitas Muhammadiyah Kupang | Remedial |
| 29 | Willi Brordus | STM | Sekolah teknik Mesin<br>STM Karya Agung-Kupang | Remedial |
| 30 | Jenius Putra | S1 | Sarjana Tehnik Informatika<br>STMIK Raharja | Bisnis Support Officer |
| 31 | Noviyanti | SMK | Sekolah Kejuruan Akuntansi,<br>SMK Strada Daan Mogot | Customer Service |
| 32 | Marsin | SD | Sekolah Dasar<br>SDN 02 Bogor | Umum |
| 33 | Sakirun | SLTP | Sekolah Menengah Pertama,<br>SMP Pancasila | Driver |

2. KEGIATAN SUMBER DANA MANUSIA (SDM) Selama Periode bersangkutan (2023)
   a. Menambah 1 orang Kabag Remedial.
   b. Menambah 1 orang staf Kolektor.
   c. Menambah 2 orang staf Remedial.
   d. Menambah beberapa orang Account officer
   e. Mengadakan Pendidikan untuk karyawan sesuai dengan jobdsek

3. Rekapan Kegiatan pengembangan Sumber Daya Manusia selama Tahun 2023

| Tgl | Nama Karyawan | Materi Training | Pemateri/Penyelenggara |
|---|---|---|---|
| 16-17 Jan 23 | Seluruh karyawan | Analisis A/R Financing dan Kredit Sindikasi | Lembaga Pengembangan Perbankan Indonesia (LPPI) |
| 18-19 Jan 23 | Surjadi | Bedah tuntas cara perhitungan PPh Psal 21 | Bapak Agus Supriyanto-Tim Konsultan Pajak |



Dipindai dengan CamScanner

| Tgl | Nama Karyawan | Materi Training | Pemateri/Penyelenggara |
|---|---|---|---|
| | Sjariffudin | Terbaru Sesuai UU HPP No.7 tahun 2021 | "Formasi" |
| 15 Feb 23 | Wahyu Ida P | Training Online "Webinar Hukum dan Bisnis Legal Outlook 2023 | LibertusS. Pane, S.H., C.P.A |
| 23-Feb-23 | Wahyu Ida P | Training Online Adendum, Novasi, Cross Collateral dan Cross | LibertusS. Pane, S.H., C.P.A |
| 13-15 Mar 23 | Drs. Sutiyono<br>Surjadi Sjariffudin | Penyegaran Sertifikasi Ulang Direktur & Komisaris | DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya |
| 08-09 Jun 23 | Arie Kanadjara | Seminar Nasional DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya | DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya |
| 14 Juni 23 | Seluruh karyawan | Implementasi aplikasi Kreditek | Team Kreditek dan Internal BPR MAS |
| 22 Juni 23 | Nana Priatna | Training Online Selesaikan tunggakan kredit bermasalah | Lucas S. Muliawan, DRS. MBA, CRBD, CPHR,CHRM. |
| 06 Juli 23 | Niear Rindy A | Training Online Penerapan POJK 08/2023 tentang APU-PPT | Lucas S. Muliawan, DRS. MBA, CRBD, CPHR,CHRM. |
| 23 Agst 23 | Easy Kartika S | Training Online Pelayanan BPR/S 8-S | Lucas S. Muliawan, DRS. MBA, CRBD, CPHR,CHRM. |
| 28 Ags-2 Sept 23 | Aprilia Dewi | Sertifikasi PE- Bisnis dan Operasional | DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya |
| 13-14 Sept 23 | Surjadi Sjariffudin | Pelatihan Pajak - Kupas tuntas Aspek Pajak Natura. | Bapak Agus Supriyanto-Tim Konsultan Pajak "Formasi" |
| 05 Okt 23 | Wahyu Ida P<br>Dede Suradinata<br>Setwin Dudolf | Penyelesaian kredit bermasalah pada BPR melalui mekanisme lelang eksekusi Hak tanggungan | DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya |
| 19 - 20 Okt 23 | Arie Kanadjara | Seminar Nasional dan Rakernas Perbarindo | DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya |
| 23-25 Okt 23 | Marlini | Penyegaran Sertifikasi Ulang Direktur & Komisaris | DPD Perbarindo DKI Jaya & Sekitarnya |
| 30 Okt 23 | Drs. Sutiyono<br>Surjadi Sjariffudin | Training online Keuangan Berkelanjutan | Zinsari |
| 13-Nov-23 | Turiana | Training Online laporan RBB 2024 | Zinsari |
| 28-Nov-23 | Seluruh karyawan | IHT- Penerapan APU-PPT & PPSPM dan Team building | Internal BPR MAS |



Dipindai dengan CamScanner

4. Penambahan dan Pengunduran diri Karyawan selama Tahun 2023
   a. Penambahan Karyawan :
      i. Aldie Ferdiansyah sebagai Account Officer
      ii. Setwin Dudolf Nesi Oematan sebagai Kepala Bagian Remedial
      iii. Gibsen Vamber sebagai Account Officer
      iv. Hans Daud sebagi Remedial
      v. Agustinus Sebastianus Lelo sebagai Kolektor
      vi. Willi Brordus Watu sebagai Remedial
      vii. Jenius Putra sebagai Bisnis Support Officer
      viii. Noviyanti sebagai Customer Service
   b. Pengunduran diri Karyawan :
      I. Max Fredy sebagai Account Officer
      II. Nasrullah sebagai Account Officer
      III. Julianto sebagai Account Officer
      IV. Mutazaki sebagai Account Officer
      V. Abd. Alma Asir sebagai Account Officer
      VI. Rizki Yudistira sebagai Account Officer
      VII. Nana Priatna sebagai Kepala Bagian Kolektor
      VIII. Fakhrana Filzah Yustia sebagai Bisnis Support Officer
      IX. Easy kartika Sihombing sebagai Customer Service

8. LAPORAN INFORMASI TEKNOLOGI

Bpr Mahkota Artha Sejahtera bekerjasama dengan PT. USSI PINBUK PRIMA SOFTWARE SOFTWARE.

Kami memakai software Core Banking System IBS (Integrated Banking System)

IBS yang kami gunakan berbasis Platform Microsoft Windows.

IBS versi Bank Perkreditan Rakyat (BPR), telah melalui dan mengadaptasi berbagai kebijakan Bank Indonesia dan OJK yang terus menerus berkembang, baik terkait Laporan Bulanan (Lapbul), Sistem Informasi Debitur (SID) Tingkat Kesehatan Bank (TKS), PSAK, KYC, SAK-ETAP, APPU-PPT, One Obligor, Virtual Account dan kebijakan lainnya.

IBS terdiri dari modul-modul yang terintegrasi :

CIF – Customer Information File

Tabungan

Deposito

Kredit

General Ledger

Laporan Bulanan OJK (APolo)

Sistem Informasi Debitur (SID)

Transaksi Antar Kantor (Multi cabang dan Multi kantor kas)

Inventaris

Pengelolaan Agunan

Antar Bank Aktiva & Antar Bank Pasiva



Dipindai dengan CamScanner

BPR telah Install System pengamanan Norton Antivirus dan Anti Malware disemua unit computer maupun laptop yang digunakan oleh pengurus maupun karyawan.

BPR telah bekerjasama dengan vendor untuk Backup Data melalui Disaster Recovery Center Cold Server BPR saat ini telah ditempatkan di data center yang dikelola oleh PT. USSI

BPR telah mengimplimentasikan IBS Mobile dilingkungan karyawan

BPR saat ini telah bekerjasama dengan Fintech Indodana dalam hal interfast Data kredit chaneling

BPR saat ini telah bekerjasama dengan Instamoney dan vendor dalam hal transaksi Virtual Account, dimana dana yang diterima akan otomatis masuk kerening tabungan nasabah tanpa penginputan secara manual.

## 9. LAPORAN MANAJEMEN RISIKO

| No | IDENTIFIKASI RISIKO | MITIGASI RISIKO |
|---|---|---|
| 1 | Risiko Kredit<br><br>Sesuai dengan laporan Profil Risiko Semester 2 tahun 2023, risiko kredit memiliki penilaian dengan peringkat Inheren 3, yaitu risiko tinggi.<br>Hal ini ditunjukkan oleh beberapa rasio, sebagai berikut :<br><br>a) Rasio 25 debitur terbesar terhadap total kredit yang diberikan = 48,78%<br><br>b) Aset produktif bermasalah terhadap total aset produktif = 13,46%<br><br>c) Rasio kredit bermasalah neto terhadap total kredit yang diberikan (NPL Net) = 15,52<br><br>d) Rasio kredit kualitas rendah terhadap total kredit yang diberikan = 41,80%<br><br>Selain merujuk pada rasio diatas, hal yang menjadi penyebab rendahnya kualitas kredit adalah proses analisa yang masih kurang tajam, yang dapat dipengaruhi oleh :<br>- kurangnya dokumen mandatori<br>- checking yang dilakukan kurang tajam/ mendalam<br><br>- alur proses yang tidak sesuai<br><br>- adanya penyimpangan/ deviasi | Berdasarkan uraian risiko kredit disamping, berikut adalah mitigasi untuk meningkatkan kualitas kredit :<br><br>a) *Pencairan kredit agar dilakukan* penyebaran pencairan yaitu dibatasi pencairan setiap debitur tidak maksimal BMPK. Hal ini untuk mengurangi risiko NPL tinggi.<br><br>b) Meningkatkan kualitas analisa kredit dengan mengadakan In House Training<br><br>c) Memastikan kelengkapan dokumen mandatory sebelum dilakukan analisa kredit atau selambat2nya sebelum diberikan rekomendasi kredit<br><br>d) Mengurangi kredit restrukturisasi dengan meningkatkan kemampuan analisa kredit, sehingga kredit yang direkomendasikan hanya kepada calon debitur yang dinilai eligible.<br><br>e) Melakukan pengawasan SLA/ Proses pada LOS untuk memastikan alur sesuai<br><br>f) Memastikan pemenuhan kelengkapan TBO<br><br>g) Memastikan kunjungan pasca pencairan kredit berjalan efektif<br><br>h) Menghindari pemberian kredit dengan penyimpangan |



Dipindai dengan CamScanner

| No | IDENTIFIKASI RISIKO | MITIGASI RISIKO |
|---|---|---|
| 2 | Risiko Operasional<br><br>Sesuai dengan laporan Profil Risiko Semester 2 tahun 2023, risiko operasional memiliki penilaian dengan peringkat Inheren 2, yaitu risiko rendah yang terjadi disebabkan adanya human error atau kesalahan teknis yang berkaitan dengan teknologi. Namun tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap finansial BPR. Tidak terdapat indikasi fraud di BPR MAS | Berdasarkan uraian risiko operasional disamping, berikut adalah mitigasi untuk meningkatkan kualitas operasional :<br><br>a) Memastikan pengawasan Kabag Operasional selalu berjalan efektif dalam mengawasi aktivitas operasional BPR untuk menghindari human error<br><br>b) Meningkatkan koordinasi antar bagian, untuk meghindari kesalahan tindakan operasional<br><br>c) Memperbarui kebijakan dan peraturan operasional sebagai pedoman aktivitas sehari-hari |
| 3 | Risiko Kepatuhan<br><br>Sesuai dengan laporan Profil Risiko Semester 2 tahun 2023, risiko kepatuhan memiliki penilaian dengan peringkat Inheren 2, yaitu rendah. Meskipun demikian. terjadinya penyimpangan terhadap regulasi internal seperti deviasi kredit masih cukup banyak dan perlu menjadi perhatian. Selain itu masih terjadi keterlambatan penyampaian laporan kepada regulator, namun telah diselesaikan dan tidak berdampak signifikan kepada BPR. | Berdasarkan uraian risiko kepatuhan disamping, berikut adalah mitigasi untuk meningkatkan kualitas kepatuhan :<br><br>a) Memastikan kebijakan internal masih sesuai dengan kebutuhan dan visi BPR, melakukan updating jika dibutuhkan<br><br>b) Melakukan sosialisasi baik secara langsung maupun dengan menggunakan media komunikasi, tentang peraturan atau kebijakan kepada seluruh karyawan BPR MAS<br><br>c) Memastikan jadwal pelaporan kepada regulator telah diperbarui dan berkoordinasi dengan divisi-divisi yang ditunjuk menjadi pelapor. |
| 4 | Risiko Likuiditas<br><br>Sesuai dengan laporan Profil Risiko Semester 2 tahun 2023, risiko likuiditas memiliki penilaian dengan peringkat Inheren 2, yaitu rendah. BPR MAS memiliki sumber pendanaan yang memadai, rasio aset likuid terhadap kewajiban lancar masih memadai untuk menutup kewajiban jatuh tempo. Rasio KPMM sebesar 20,20%. | Berdasarkan uraian risiko likuiditas disamping, berikut adalah mitigasi untuk meningkatkan kualitas likuiditas:<br><br>a) Mengawasi Risk Appetite dan Risk Tolerance Risiko Likuiditas BPR MAS<br><br>b) Memastikan sumber pendanaan memadai dengan pembentukan tim funding<br><br>c) Menyalurkan kredit dengan prinsip kehati-hatian |



Dipindai dengan CamScanner

PENUTUP

Demikian Laporan Keuangan Tahunan periode TAHUN 2023 ini kami sampaikan, atas perhatian dan Kerjasama Bapak/Ibu kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
PT. BPR Mahkota Artha Sejahtera

Surjadi Sjariffudin
Direktur Utama

Marlini
Komisaris Utama



Dipindai dengan CamScanner